

Årsredovisning 2023 - 2024

Brf Östergården

717600-2637



Välkommen till årsredovisningen för Brf Östergården

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Uppsala.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1931-03-31. Stadgar registrerades 2017-12-14 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fålhagen 29:2	1931	Uppsala

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1943

Föreningen har 40 bostadsrätter om totalt 2 452 kvm. Byggnadernas totalyta är 2450 kvm.

Styrelsens sammansättning

Erik Östergren	Ordförande
Anna Petzén	Styrelseledamot
Andreas Widerlöv	Styrelseledamot
Anna Karolina Svensson	Styrelseledamot
Ida Grek	Styrelseledamot
Maria Helena Backlund	Styrelseledamot
Kerstin Maria Jardhagen	Suppleant

Valberedning

Gustav Andersson
Ulla Flink

Firmateckning

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av två styrelseledamöter i förening.

Revisorer

Mats Johansson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-12-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2028. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

2024	●	Lagning och målning av balkonger Målning av entrédörrar
2022-2023	●	Målning och renovering av fönster
2022	●	Lagning av fasadputs Lås till trädgårdsgrindar Injustering av värmesystemet
2021	●	Byte av radiatorventiler i alla lägenheter
2020	●	Stamspolning Slipning av golv i föreningens tvättstuga Reparation och spolning av dagvattenledning från trapphus 23-25 Ordningställande av toalett och handfatt i källaren Installation av kassaskåp
2019	●	Ombyggnad torkrum Ny fjärrvärmeledning
2017-2018	●	Färdigställande av styrelserum/övernattningsrum Galler för källarfönster
2015-2016	●	Nytt låssystem för allmänna utrymmen, portar och källare
2015	●	Stamspolning Nya brevinkast till samtliga lägenheter
2014-2015	●	Renovering av dagvattenledning trapphus 27 och 29 Ny värmeväxlare
2014	●	Ny miljöstation
2002	●	Trapphus
1989-1990	●	Stammar
1987	●	Tak

Planerade underhåll

2025 ● Spolning av stickledningar till kök och bad

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo - ekonomisk förvaltning för BRF
Energi	Telge Energi
Fastighetsskötsel	UBC - Bredablick
Jourttjänst	Relita fastighetsjour
TV och Bredband	Tele 2
Tömning av miljöstationen	Returpappercentralen
Vattenleverans	Uppsala vatten
Värme	Vattenfall

Övrig verksamhetsinformation

Två städdagar har ordnats under verksamhetsåret.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årsavgifterna höjdes med 7% från och med den 1/10 2023.

Ett av föreningens lån om 2 150 000 kr lades om och flyttades från Stadshypotek till Swedbank.

Föreningens resultaträkning har de senaste åren slutat med underskott i varierande storlek. Föreningen tillämpar redovisningsprincipen K2 där hela byggnaden skrivs av på samma tidsperiod.

"Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar" är en bokföringsmässig kostnad och motsvarar ingen utbetalning.

I K2 redovisas utfört underhåll som kostnader under det år som underhållet utförs istället för att aktiveras som tillgång vilket medför en förlust i resultaträkningen och vidare påverkar föreningens ansamlade förlust.

Som en följd av de senaste årens negativa resultat redovisar föreningen ett negativt eget kapital. Men då det finns ett stort övertäckande i föreningens fastighet täcker tillgångarna ändå skulderna.

Förändringar i avtal

Avtalet med Nabo har omförhandlats.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 62 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 61 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023 - 2024	2022 - 2023	2021 - 2022	2020 - 2021
Nettoomsättning	1 737 290	1 578 242	1 428 990	1 354 788
Resultat efter fin. poster	50 594	-2 147 042	-194 733	-111 817
Soliditet (%)	0	0	21	24
Yttre fond	384 200	1 589 704	1 573 769	1 400 769
Taxeringsvärde	54 000 000	54 000 000	54 000 000	41 800 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	705	642	583	553
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,5	99,3	100,0	99,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 245	2 277	1 695	1 728
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 247	2 279	1 695	1 728
Sparande per kvm totalyta, kr	138	105	66	38
Elkostnad per kvm totalyta, kr	17	21	23	16
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	213	183	173	165
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	59	46	43	44
Energikostnad per kvm totalyta, kr	289	250	239	225
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,43	3,25	1,58	1,49
Räntekänslighet (%)	3,18	3,55	2,91	3,13

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2023-08-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-08-31
Insatser	139 800	-	-	139 800
Upplåtelseavgifter	696 700	-	-	696 700
Fond, yttre underhåll	1 589 704	-	-1 205 504	384 200
Balanserat resultat	-1 230 076	-2 147 042	1 205 504	-2 171 614
Årets resultat	-2 147 042	2 147 042	50 594	50 594
Eget kapital	-950 914	0	50 594	-900 320

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 171 614
Årets resultat	50 594
Totalt	-2 121 020

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	384 200
Att från yttre fond i anspråk ta	-91 373
Balanseras i ny räkning	-2 413 847
	-2 121 020

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI	NOT	2023 - 2024	2022 - 2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 737 290	1 578 242
Övriga rörelseintäkter	3	-1	8 002
Summa rörelseintäkter		1 737 289	1 586 244
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 149 691	-3 215 385
Övriga externa kostnader	9	-79 108	-90 722
Personalkostnader	10	-77 451	-73 873
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 421	-196 368
Summa rörelsekostnader		-1 499 671	-3 576 347
RÖRELSERESULTAT		237 618	-1 990 104
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 175	1 401
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-190 199	-158 339
Summa finansiella poster		-187 024	-156 938
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		50 594	-2 147 042
ÅRETS RESULTAT		50 594	-2 147 042

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-08-31	2023-08-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	4 053 247	4 218 931
Maskiner och inventarier	13	102 351	130 088
Summa materiella anläggningstillgångar		4 155 598	4 349 019
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 158 398	4 351 819
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2 675	3 779
Övriga fordringar	15	1 740	2 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	49 467	44 202
Summa kortfristiga fordringar		53 882	50 429
Kassa och bank			
Kassa och bank		648 961	452 780
Summa kassa och bank		648 961	452 780
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		702 843	503 209
SUMMA TILLGÅNGAR		4 861 241	4 855 028

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		836 500	836 500
Fond för yttre underhåll		384 200	1 589 704
Summa bundet eget kapital		1 220 700	2 426 204
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 171 614	-1 230 076
Årets resultat		50 594	-2 147 042
Summa fritt eget kapital		-2 121 020	-3 377 118
SUMMA EGET KAPITAL		-900 320	-950 914
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	1 046 276	1 879 306
Summa långfristiga skulder		1 046 276	1 879 306
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	4 458 030	3 704 800
Leverantörsskulder		57 581	38 745
Skatteskulder		3 941	5 469
Övriga kortfristiga skulder		2 918	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	192 815	177 622
Summa kortfristiga skulder		4 715 285	3 926 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 861 241	4 855 028

Kassaflödesanalys

1 SEPTEMBER - 31 AUGUSTI	2023 - 2024	2022 - 2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	237 618	-1 990 104
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	193 421	196 368
	431 039	-1 793 736
Erhållen ränta	3 175	1 401
Erlagd ränta	-186 987	-157 499
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	247 227	-1 949 834
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3 453	10 242
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	32 207	-42 979
Kassaflöde från den löpande verksamheten	275 981	-1 982 571
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	1 500 000
Amortering av lån	-79 800	-72 300
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-79 800	1 427 700
ÅRETS KASSAFLÖDE	196 181	-554 871
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	452 780	1 007 650
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	648 961	452 780

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Östergården har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	2 %
Maskiner och inventarier	5 - 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023 - 2024	2022 - 2023
Årsavgifter, bostäder	1 728 459	1 575 092
Övriga intäkter	8 831	3 150
Summa	1 737 290	1 578 242

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Öres- och kronutjämnning	-1	1
Elprisstöd	0	8 001
Summa	-1	8 002

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsskötsel	102 480	100 820
Besiktning och service	6 294	0
Trädgårdsarbete	21 703	6 965
Snöskottning	1 683	3 500
Övrigt	0	23 669
Summa	132 160	134 954

NOT 5, REPARATIONER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Reparationer	7 243	2 753
VA	0	36 975
Tak	3 713	0
Staket/grind/terrass	0	7 816
Summa	10 956	47 544

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023 - 2024	2022 - 2023
VA	37 268	0
Fönster	0	2 208 374
Balkonger	57 610	0
Summa	94 878	2 208 374

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsel	42 275	52 531
Uppvärmning	523 004	448 656
Vatten	143 737	112 290
Sophämtning	50 102	52 366
Summa	759 118	665 843

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Fastighetsförsäkringar	56 699	52 688
Kabel-TV	30 680	42 422
Fastighetsskatt	65 200	63 560
Summa	152 579	158 670

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Förbrukningsmaterial	593	7 136
Övriga förvaltningskostnader	13 514	20 085
Revisionsarvoden	18 750	17 250
Ekonomisk förvaltning	46 252	46 251
Summa	79 108	90 722

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Styrelsearvoden	59 500	57 600
Sociala avgifter	17 951	16 273
Summa	77 451	73 873

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023 - 2024	2022 - 2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	190 199	158 339
Summa	190 199	158 339

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 568 085	8 568 085
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 568 085	8 568 085
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 349 154	-4 183 470
Årets avskrivning	-165 684	-165 684
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 514 838	-4 349 154
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 053 247	4 218 931
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>26 000</i>	<i>26 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 000 000	25 000 000
Taxeringsvärde mark	29 000 000	29 000 000
Summa	54 000 000	54 000 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-08-31	2023-08-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	547 861	547 861
Utgående anskaffningsvärde	547 861	547 861
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-417 773	-387 089
Avskrivningar	-27 737	-30 684
Utgående avskrivning	-445 510	-417 773
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	102 351	130 088

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2024-08-31	2023-08-31
Insats Branschorganisation	2 800	2 800
Summa	2 800	2 800

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-08-31	2023-08-31
Skattekonto	1 740	2 448
Summa	1 740	2 448

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 854	10 580
Försäkringspremier	19 584	18 014
Kabel-TV	2 556	2 556
Vatten	12 410	9 197
Förvaltning	4 063	3 855
Summa	49 467	44 202

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-08-31	SKULD 2024-08-31	SKULD 2023-08-31
Stadshypotek	-	-	0	2 150 000
Swedbank	2025-06-18	3,81 %	803 030	827 830
Swedbank	2026-09-25	4,39 %	1 076 276	1 106 276
Swedbank	2024-11-28	4,17 %	1 500 000	1 500 000
Swedbank	2024-10-28	4,42 %	2 125 000	0
Summa			5 504 306	5 584 106
Varav kortfristig del			4 458 030	3 704 800

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 017 806 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsskötsel	8 540	8 540
El	3 016	2 774
Uppvärmning	20 421	18 147
Utgiftsräntor	16 011	12 799
Förutbetalda avgifter/hyror	144 827	135 362
Summa	192 815	177 622

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	8 276 800	8 276 800

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

I budget för kommande räkenskapsår har styrelsen beslutat om en höjning av årsavgifterna med 5% från och med den 1 Januari 2025. Anledningen är ökade kostnader för bland annat fjärrvärme och lån. Föreningen behöver även öka avsättningen för framtida underhåll enligt gällande underhållsplan.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Uppsala

Andreas Widerlöv
Styrelseledamot

Anna Karolina Svensson
Styrelseledamot

Anna Petzén
Styrelseledamot

Erik Östergren
Ordförande

Ida Grek
Styrelseledamot

Maria Helena Backlund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Mats Johansson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.11.2024 09:02

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 05.11.2024 13:19

DOCUMENT ID:

H1DBpFDbJe

ENVELOPE ID:

B1UraYDbkx-H1DBpFDbJe

DOCUMENT NAME:

Brf Östergården, 717600-2637 - Årsredovisning 2024.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ida Jenny Cristina Grek idagrek@gmail.com	Signed Authenticated	05.11.2024 13:40 05.11.2024 13:39	eID Low	Swedish BankID IP: 83.188.42.163
2. Anna Petzén agisslen@yahoo.se	Signed Authenticated	05.11.2024 17:38 05.11.2024 17:35	eID Low	Swedish BankID IP: 83.188.42.238
3. ERIK ÖSTERGREN erik.o.oostergren@gmail.com	Signed Authenticated	05.11.2024 19:17 05.11.2024 15:43	eID Low	Swedish BankID IP: 192.176.237.43
4. MARIA HELENA BACKLUND maria.h.backlund@hotmail.com	Signed Authenticated	05.11.2024 21:35 05.11.2024 21:33	eID Low	Swedish BankID IP: 90.143.17.16
5. ANDREAS WIDERLÖV andreaswiderlov@hotmail.com	Signed Authenticated	05.11.2024 22:18 05.11.2024 22:17	eID Low	Swedish BankID IP: 104.28.31.64
6. Anna Karolina Svensson annasvens9@yahoo.se	Signed Authenticated	05.11.2024 22:33 05.11.2024 22:32	eID Low	Swedish BankID IP: 78.79.169.185
7. MATS JOHANSSON mats.johansson@revisorshuset-up psala.se	Signed Authenticated	06.11.2024 09:02 06.11.2024 09:00	eID Low	Swedish BankID IP: 135.225.78.125

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed